

Referat fra generalforsamling i Dyrloseengens Grundejerforening den 24. april 2022

Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning ved formand Nina Westphall
3. Fremlæggelse af årsregnskab ved kasserer Barbara Bro-Rasmussen
4. Fremlæggelse af driftsbudget ved kasserer Barbara Bro-Rasmussen
5. Bestyrelsens fremlæggelse af vedligeholdelsesplan for fælles adgangsveje.
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år.
På valg er:
Gitte Bøje Andersen (genopstiller)
Birgitte Olesen (genopstiller ikke)
Nina Westphall (genopstiller)
8. Valg af to suppleanter for et år
På valg er:
Edith Rasmussen (opstiller som bestyrelsesmedlem)
John Braunstein (genopstiller).
9. Valg af revisor. Jens Jørgensen genopstiller.
10. Valg af revisorsuppleant. Jane Hecquet genopstiller.
11. Evt.

Ad. 1/ Dirigent Henrik Andersen, referent Edith Rasmussen.

Henrik konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dagsordenen i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad. 2/ Formandens beretning var kort, da der kun er gået ca. et halvt år siden sidste generalforsamling, der var forsinket pga corona.

Siden september har bestyrelsen fortrinsvis koncentreret sig om de skader, der er sket på vejene i forbindelse med nedgravning af fibernet. Det er bestyrelsens opfattelse, at vejene og specielt rabatterne langt fra er reetableret som lovet af One Fiber. Grundejerforeningen har ønsket et uvildigt vejsyn, One Fiber mente, at det er kommunen, der skal indkalde til vejsyn, mens kommunen mener, at vi selv kan aftale vejsyn med One Fiber. Seneste udvikling er en henvendelse fra One Fiber, der er gået med til vejsyn, men det kniber med at finde et tidspunkt, der kan passe begge parter. Bestyrelsen vil derfor foreslå One Fiber, at firmaet betaler en tredjedel af udgifterne til vores entreprenør, der skal udbedre vejene. En udgift på 7.-10.000 kr. Formandens beretning blev godkendt.

Ad. 3/ Barbara kunne oplyse, at regnskabet ser bedre ud end forventet. Blandt andet fordi der kun blev lagt støvhæmmer på én gang og fordi det var billigere end forventet at få opsat skilte. Alle betalte deres kontingent sidste år, men i år er der ti, som snart får anden rykker og dermed en ekstra regning på 250 kr. Det er spild af både grundejernes penge og kassererens tid, så her en opfordring til at stramme op. Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4/ I budgettet er der indlagt en stigning i udgifter til støvhæmmende behandling, både fordi vi forventer, at der skal lægges to gange, men også fordi prisen er steget med 52%! Også entreprenøren har varslet prisstigninger, og der budgetteres med et underskud på 37.000 kr. Der er dog stadig mange penge i banken, så bestyrelsen indstiller fortsat en kontingentnedsættelse til 500 kr./år.

Budgettet blev godkendt.

Ad. 5/ Vejret skal lige arte sig, så entreprenøren kan komme i gang med vejene. Den lange tørkeperiode skal afløses af noget regn. Så er planen, at han skræller gruset fra midten, så det bliver jævnet ud og forhåbentlig fylder hullerne op. Herefter skal der køres et lag støvhæmmer på. Hvis det bliver nødvendigt, lægges endnu et lag støvhæmmer på senere på sommeren.

Ad. 6/ Ingen forslag fra medlemmerne

Ad. 7/ Genvalg af Nina Westphall og Gitte Bøje Andersen. Nyvalg af Edith Rasmussen.

Ad. 8/ Genvalg af John Braunstein og nyvalg af Nils-Erik Strube.

Ad. 9/ Genvalg af Jens Jørgensen

Ad. 10/ Genvalg af Jane Hecquet.

Ad. 11/ Lene fra Dyrholmvej 5 ville vide, om der er nyt op affaldssortering. Det er der ikke. Bestyrelsen vil skrive på hjemmesiden, når der er nyt.

Spørgsmål fra salen:

May-britt fra Rosmosevej 16 efterlyste skilte med hastighedsbegrænsning.

Nina kunne oplyse, at der er opsat 3 skilte med 30 km hastighedsbegrænsning, og når entreprenøren går i gang med vejene, kommer det fjerde og sidste skilt op på Kløvermarksvej før indkørsel på Markvej.

Sanne fra Rosmosevej 17 spurgte, om kontingentet ikke kunne opkræves via kommunen, så de frivillige i bestyrelsen undgik det arbejde. Barbara undersøger, om det kan lade sig gøre.

Sisser fra Snørengen 3 stillede spørgsmålstegn ved, om de dybeste huller kan fyldes blot ved at vejene bliver skrællet.

Eva oplyste, at de bunker, der ligger til fri afbenyttelse på Revlingestien og hjørnet af Markvej og Dyrholmvej bliver fyldt op. Det er så op til de enkelte grundejere at fylde de huller, der kommer ud for ens grund i sommerens løb.

Nils-Erik fra Markvej 18 anbefalede, at der også bliver lagt skærver til fri afbenyttelse, da skærverne kan holde på vandet og dermed forhindre hullerne i at blive dybere.

Grethe fra Snørengen 6 håber ikke, at der bliver lagt et nyt lag grus på vejene, da vejen allerede er vokset ca. 30 cm i højden i de år, hun har haft hus heroppe, så vandet ville løbe direkte ned i deres garage, hvis de ikke havde bygget et værn.

Jens fra Fredensvej 34 ville vide, hvem der skal betale, hvis nogen falder på vejene pga af hullerne? Og Susanne fra Rosmosevej 17 ønskede svar på, hvem der har pligt til at udbedre skader forårsaget af de store maskiner ved nybygninger.

Nils-Erik fra Markvej 18 fastslog, at vejene skal kunne tåle den færdsel, der er på dem, mens Grethe fra Snørengen mente, at det er grundejeren, der skal sørge for reetablering efter nybyggeri.

Bestyrelsen pålægges at undersøge de juridiske aspekter i sagen og offentliggøre resultatet på foreningens hjemmeside, Dyrmosseengen.dk