

REFERAT

af

7. ordinære generalforsamling i Dyrroseengens Grundejerforening

Dyrroseengens Grundejerforening afholdt generalforsamling lørdag den 26. april 2014 kl. 15.00 i Pyramidens aktivitetsstue.

Til stede fra bestyrelsen: Grete Kaas, Poul Tyron, John Braunstein, Gitte Bøje Andersen, Peter Ahasverusen, Hanne Fleck og Kirsten Nielsen.

Derudover var 15 af grundejerforeningens medlemmer mødt op.

Grete Kaas bød velkommen, herunder også en velkomst til Chr.Have fra Nordsjællands Politi, der var kommet for at fortælle lidt om, hvordan man sikre sit hjem mod indbrud, da vi for tiden er hårdt ramt af indbrud i området.

Chr.Have gjorde opmærksom på den sms-ordning man kan tilmelde sig via www.politi.dk/sms. Når man er tilmeldt vil man modtage en sms, når der er/har været indbrud i nærområdet. Man kan ligeledes selv sende sms eller ringe 114/112, hvis man observerer noget mistænkeligt, hvor man færdes.

Chr. Have gennemgik, hvordan man sikre sit hus mod indbrud, f.eks. ved godkendte og ekstra låse m.v.

I perioden 1/1-2013-22/4-2014 har der været 63 anmeldelser om indbrud i fritidshuse i vores nærområde og det vedrører kun indbrud i huse (ikke skure, terrasser m.v.).

En måde, hvorpå man kan have held med at undgå indbrud på, når man er på ferie er: Stil en bil i indkørslen, sørg for at nogen tømmer postkassen, få nabo til at slå græsset, få nogen til at putte skrald i skraldespand, tænd og sluk-ur.

På hjemmesiden www.dkr.dk forefindes der en vejledning til mærkning af ejendomme.
Grete Kaas takkede for Chr.Haves foredrag.

Herefter startede den egentlige generalforsamling.

1. Valg af dirigent og referent:

Grete Kaas foreslog Bent Christensen som dirigent og da ingen havde indvendinger herimod blev han valgt som dirigent.

Bent Christensen konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Bent Christensen foreslog Kirsten Nielsen som referent, hvilket de fremmødte kunne tilslutte sig.

2. Bestyrelsens beretning for 2013:

Grete Kaas forelagde bestyrelsens beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Som supplerung til beretningen fortalte hun, at det havde været givende for hende, at have været formand for foreningen i de 6 år hun havde haft opgaven, men at hun pga. helbredet og hukommelsen ikke ønsker at fortsætte.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskab for 2013:

Poul Tyron gennemgik det udsendte regnskab.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Bestyrelsens forelæggelse af forslag til en vedligeholdelsesplan for vejene:

John Braunstein forelagde bestyrelsens planer for vedligeholdelse af vejene.

Rosmosevej bliver totalrenoveret.

Der udlægges leret vejgrus på Revlingestien samt Snøringen og den del af Markvej, der er renoveret. Gruset udjævnes og tromles.

Fredensvej og den resterende del af Markvej får stabilgrus, der skræbes og tromles.

Arbejdet påbegyndes i maj måned.

Timm Poulsen, Snøringen 12, gjorde opmærksom på den manglende klipning af beplantningen på Revlingestien. John Braunstein gjorde rede for problemet, der var til debat i 2013, hvor bestyrelsen rettede henvendelse til Tinkerup Grundejerforening. Timm Poulsen opfordrede bestyrelsen til påny at rette henvendelse til Tinkerup Grundejerforening. (se i øvrigt ref. fra 2013 på vores hjemmeside "www.dyrmosseengen.dk").

5. Budget 2014.

Poul Tyron gennemgik det udsendte budget.

Han oplyste, at der på nuværende tidspunkt stadig er 7 grundejere, der endnu ikke har betalt kontingent. En enkelt grundejer var blevet pålagt at betale et skyldigt rykkergebyr fra 2013 på 250 kr. Det valgte den pågældende grundejer at se bort fra og betalte således kun kontingentet på 800 kr. På spørgsmålet om en eventuel inkasso ved fogedretten, gjorde en sommerhusejer opmærksom på, at en sådan muligvis kan afvises ved domstolen og at det så vil blive en bekostning for grundejerforeningen.

Der var ingen bemærkninger til budgettet, der herefter blev godkendt.

6. Forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

7. Valg af formand for bestyrelsen.

Da Grete Kaas ikke ønskede genvalg og der ingen kandidater meldte sig til posten som formand var der enighed om, at vedtægterne på dette punkt suspenderes. Birgitte Olsen, Rosmosevej 26, var villig til at indgå i bestyrelsen og blev herefter valgt i en periode på 2 år.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Gitte Bøje Andersen og Kirsten Nielsen, der var på valg blev begge genvalgt for 2 år.

9. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsen.

Peter Ahasverusen og Hanne Fleck blev begge genvalgt for 1 år.

10. Valg af revisor.

Bent Christensen, Markvej 3, blev genvalgt for 1 år.

11. Valg af revisorsuppleant.

Lars Taubert Johansen, Revlingestien 35, blev genvalgt for 1 år.

Herefter er der følgende medlemmer i bestyrelsen:

Poul Tyron (kasserer), Kirsten Nielsen (sekretær), Gitte Bøje Andersen (best.medlem), John Braunstein (best.medlem), Birgitte Olsen (best.medlem), Hanne Fleck (suppleant), Peter Ahasverusen (suppleant), Bent H.Christensen (revisor), Lars. T.Johansen (revisorsuppleant).

12. Eventuelt.

Under dette punkt kan alt diskuteres, men intet kan vedtages.

Ellen Wettendorff, Snørengen 11, opfordrede kraftigt til, at grundejerne i vores grundejerforening rettede sig efter praksis for beboelse i sommerhusområder:

"Beboerne skal overholde de almindelige hensyn til de rekreative værdier i sommerhuskvarteret, og her skal særligt nævnes at gener af miljømæssig art og generende adfærd (rod og støj på grunden) i et sådant omfang at naboer og andre klager over dette, vil medføre opsyn med ejendommen fra kommunens side".

Flere beboer på Snørengen har oplevet larm på alle tidspunkter af døgnet, stenkast samt tilråb.

Snørengen 10.A gjorde selv opmærksom på, at det var til dem problemet var stilet til og de mente, at Ellen selv kunne rette henvendelse til dem, når der var problemer.

Ellen oplyste, at flere har rettet henvendelse til beboerne, politi og kommune uden at problemerne er blevet løst.

Situationen udviklede sig til en meget kraftig diskussion, der efterfølgende blev standset.

Dirigenten opfordrede til, at problemet bliver fremsat som et forslag til vedtægtsændringer i 2015.

Grete Kaas henstillede til, at grundejere, der gerne vil modtage hunde høm-høm i deres skraldespand skilter med det.

Grete Kaas takkede de fremmødte for deltagelsen.

Poul Tyron takkede Grete Kaas for hendes tid som formand i grundejerforeningen.

Formand:

Dirigent: