

Referat fra generalforsamling i Dyrmosseengens Grundejerforening den 13. april 2024.04.13

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning, v. formand Nina Westphall.
- 3) Bestyrelsens fremlæggelse af årsregnskab v. kasserer Barbara Bro-Rasmussen.
- 4) Bestyrelsens fremlæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår v. kasserer Barbara Bro-Rasmussen.
- 5) Bestyrelsens fremlæggelse af vedligeholdelsesplan for fælles adgangsveje.
- 6) Forslag fra medlemmerne. Ingen.

Valg:

- 7) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
 - a. Formand Nina Westphall, genopstiller.
 - b. Gitte Bøje Andersen, genopstiller.
- 8) Valg af 2 suppleanter for 1 år.
 - a. Niels Erik Strube, genopstiller
 - b.
- 9) Valg af revisor, Jens Jørgensen, genopstiller
- 10) Valg af revisor suppleant, Jane Hecquet, genopstiller
- 11) Evt.

1. Nils-Erik Strube blev valgt som dirigent og fastslog, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dagsordenen i overensstemmelse med vedtægterne Edith Rasmussen blev valgt som referent.
2. Formandens beretning var kort, det forgangne år havde ikke budt på større udfordringer. Der er blevet afholdt to bestyrelsesmøder i årets løb. Frem for at køre nyt grus på vejene, valgte bestyrelsen sidste år at skrabe vejene. Det har fungeret fint og er en stor økonomisk besparelse. Der blev kørt støvhæmmer på lige inden sommerferien, hvilket var lidt sent, men det skal afstemmes med, hvordan vejret er. Flere har undret sig over, at det støvhæmmende lag virkede mere klistret end sidst, men det virkede

efter hensigten og holdt på støvet. I efteråret vurderede bestyrelsen, at det ikke var nødvendigt med endnu en omgang støvhæmmer, da vejret var temmelig vådt, og støv ikke var noget problem.

Der er stadig ikke kommet retningslinjer for affaldssortering, men det ser ud til, at vi skal regne med to affaldscontainere pr. husstand.

Bestyrelsen har fået en henvendelse vedrørende drænledninger i området og kan oplyse, at Hedeselskabet har overladt et kort til kommunen, hvoraf alle drænføringer fremgår. Det kan ses på kommunens hjemmeside, og bestyrelsen arbejder på at få et link lagt ind på grundejerforeningens hjemmeside.

Der har været en forespørgsel om at kunne tilgå generalforsamlingen digitalt, men det kan desværre ikke imødekommes. Der har desuden været henvendelser vedrørende støj fra nabo og ulovlig/generende parkering, men det ligger udenfor foreningens mandat at gå ind på de områder. Vores forenings formål er vedligeholdelse af veje og kontakt til kommunen.

Der blev spurgt, om bestyrelsen ville kontakte nabo-grundejerforeningen vedrørende de dybe og meget generende huller på Revlingestien og Fredensvej omkring chikanerne. Og henstille til grundejere på den nordlige side af Revlingestien om at klippe/fælde krat og hække, der truer med at indtage vejen og gør det vanskeligt at passere fodgængere og cyklister.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Foreningens økonomi har det godt. Udgifterne har været lavere end budgetteret, blandt andet fordi der ikke er kørt nyt grus på, og vi kunne nøjes med én gang støvhæmmer. Derfor foreslår bestyrelsen, at vi også i år kører med nedsat kontingent på 500 kr.
4. Der er budgetteret med to gange støvhæmmer, men bestyrelsen vil vurdere behovet lige som sidste år. Kan vi nøjes med én gang, er der 30.000 kr. sparet. Regnskab og budget blev godkendt.
5. Medlemmer af bestyrelsen har været på vejsyn og har konstateret, at vejene i vort område generelt har det godt. Derfor besluttede bestyrelsen, at det var tilstrækkeligt at fylde hullerne med skærver og undlade at skrabe vejene. Så undgår vi at få store sten til overfladen igen lige som sidst. Bunkerne med grus og skærver er blevet fyldt op, og bestyrelsen anbefaler, at eventuelle huller fyldes med skærver, da det giver det bedste resultat. Bestyrelsen vil gerne rose grundejerne, der har været gode til at fylde huller i det forgangne år og dermed har været med til at holde udgifterne i ro.
6. Ingen forslag fra medlemmerne.
7. Nina Westphall og Gitte Bøje Andersen blev genvalgt.
8. Nils-Erik Strube blev genvalgt suppleant.
9. Revisor Jens Jørgensen blev genvalgt
10. Revisorsuppleant Jane Hecquet blev genvalgt.
11. Evt.

En grundejer, som lige nu er nabo til nybyggeri, udtrykte bekymring over, hvordan vejen kommer til at se ud, når de store maskiner har været forbi. Der er blevet udlagt plader i

indkørslen til byggepladsen, men hvad med naboindkørslerne, der også bliver berørt, blev der spurgt.

En anden grundejer udtrykte bekymring for, at nogen grundejere har rigtig meget stående på grunden, som kan tiltrække rotter, og da området har været plaget af rotter, bør foreningen henstille, at man holder haven nogenlunde ryddet. Formanden understregede, at bekymrede grundejere selv bør rette henvendelse til kommunen, da det ikke er foreningens opgave.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Den nye bestyrelse:

Nina Westphall, Rosmosevej

Barbara Bro-Rasmussen

Gitte Bøje Andersen

Edith Rasmussen Krabbe

Jørgen Brogaard Nielsen

Nils Erik Strube (suppleant)

Dirigent Nils-Erik Strube

Referent Edith Rasmussen Krabbe